



CLEAN UP | GESTION



Software de gestión para empresas de limpieza



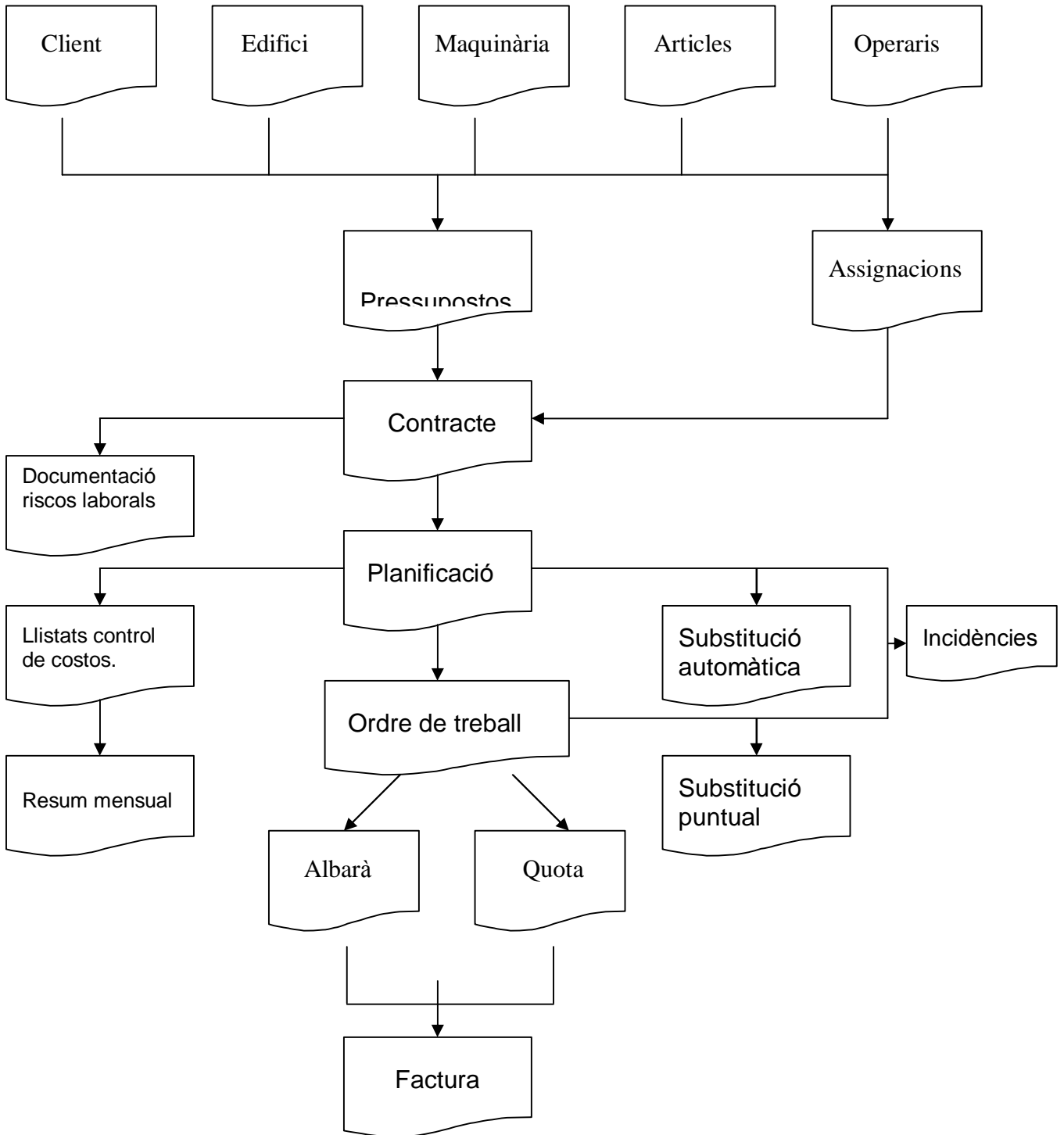
Presentació programa gestió **per a empreses de neteja**

El software de Four Track permet una gestió integrada de les empreses de neteja permeten des de un únic entorn treballar el dia a dia de les empreses amb tots els avantatges que això comporta com potser per exemple una única base de dades. Tots els passos de la gestió estan relacionats entre ells.

Les principals funcionalitats permeses són les següents:

- Planificació de personal i control d' hores realitzades.
- Generació automàtica de quotes.
- Contractes i pressupostos.
- Càlcul automàtic de costos en contractes i pressupostos.
- Generació automàtica dels documents de pressupostos i contractes per l'entrega a clients.
- Compres a proveïdors.
- Vendes a clients.
- Gestió d'articles i control d'estocs.
- Gestió de maquinària.
- Integració de la llei de prevenció de riscos laborals.
- ...
- Integració amb el mòdul de control de Qualitat.
- Integració amb el mòdul de Comptabilitat.

Diagrama de les principals funcionalitats de gestió



Definició dels contractes

La base del programa es la definició de contractes on plasmem els requeriments del client. En la creació dels contractes definim tots els requeriments del client (serveis, edificis, operaris, dies, hores, ...).

- El programa ens proporciona el cost real que ens va a suposar la realització del servi.
- El programa ens proporciona el preu de venda dels servis a realitzar agafant els marges definits per nosaltres. També ens permet definir una facturació per treballs a realitzar o una facturació de quotes automàtiques.
- Mitjançant els contractes obtenim un control d'estocs i estadístiques de vendes d' articles.
- Ens permet planificar la freqüència de servi per operaris i per maquinària. També ens permet assignar quins operaris van a realitzar els serveis.
- Es genera automàticament el documento a entregar al client.

Código	Descripción	P. Coste	P. Venta	Cantidad
LMMP	Mantenimiento Limpieza	18,00	22,88	1
LMPC	Limpieza de cristales	12,00	15,00	1

Código	Nombre	Impo Coste	Impo Venta	Nº Oper.	Tiempo
1	Peon de limpieza	8,00	11,00	1	1,00



Código	Descripción	Frecuencia
LMMP	Mantenimiento Limpieza	Semanal 15 veces
LMPC	Limpieza de cristales	Mensual (1 vez)

Frecuencia:

Total Visitas Real: 150
Total Visitas Aprox.: 150

Planificar en festivos

	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo
HORA ENTRADA	08:00		08:00		07:00		
HORA SALIDA	09:00		09:00		09:00		

Cada Servei d' Higiene disposa de la seva freqüència, dies de visita, horaris, netejadors/es, ...
Tot ell de forma independent als altres serveis definits.

Planificació

Des de la pantalla de planificació tenim accés a totes les funcionalitats que ens permeten supervisar el dia a dia de les netejadors/es.

Aquest mòdul ens informa dels treballs a realitzar, els edificis a visitar, els operaris a assignar, etc. Les principals dades i funcionalitats que es poden obtenir són les següents.

- Serveis a realitzar i edificis a visitar.
- Operaris, horaris i llocs de treball.
- Planificació automàtica i manual dels serveis a realitzar.
- Generació automàtica de documentació:
 - o Albarans, factures.
 - o Parts de treball.
 - o Full de ruta.
 - o Serveis de planificació per a netejadors/es.
 - o Resum mensual d' hores treballades per netejadors/es.
- Confirmació de treballs realitzats.
- Substitució puntual d' operaris.
- Resum mensual d' hores realitzades desglossades per normals, nocturnes i festives.

The screenshot shows the 'PLANIFICADOR' software interface. At the top, there are tabs for 'Planificación General', 'Documentación', and 'Planificación por Operarios'. The main area contains a table with columns: 'S', 'Día', 'Fecha', 'Inicio', 'Fin', 'Estado', 'Edificio', 'Contrato', and 'Servicio'. Below the table is a 'selección' panel with fields for 'Desde fecha' (1/ 2/05), 'Hasta fecha' (6/ 2/05), 'Edificio', 'Cliente', 'Servicio', 'Contrato', and 'Estado' (Todos). To the right is an 'Operativo' panel with buttons: 'Planificar servicios', 'Órdenes de trabajo', 'Cerrar servicios', 'Albaranes de Servicios', and 'Sustitución de operarios'.

S	Día	Fecha	Inicio	Fin	Estado	Edificio	Contrato	Servicio
Mar	1/	2/05	00.00	00.00	Planificado	Hotel las Estrellas	20	Limpieza de cris
Mer	1/	2/05	08.30	09.00	Realizado	Apartamentos Miramar	12	SERVICIO OPE
Mer	1/	2/05	09.00	11.00	Realizado	Apartamentos Miramar	12	SERVICIO OPE
Mer	1/	2/05	09.00	10.00	Planificado	Hotel las Estrellas	18	SERVICIO OPE
Mer	1/	2/05	13.00	14.00	Planificado	Universidad Politecnica	19	SERVICIO OPE
Mer	1/	2/05	16.00	17.00	Planificado	Universidad Politecnica	19	SERVICIO OPE
Mie	2/	2/05	08.00	09.00	Planificado	Hotel las Estrellas	20	Mantenimiento L
Mie	2/	2/05	10.00	11.00	Planificado	Universidad Politecnica	17	SERVICIO OPE
Mie	2/	2/05	10.00	12.00	Planificado	Hotel las Estrellas	16	SERVICIO OPE
Mie	2/	2/05	13.00	14.00	Planificado	Universidad Politecnica	19	SERVICIO OPE
Mie	2/	2/05	16.00	17.00	Planificado	Universidad Politecnica	19	SERVICIO OPE
Jue	3/	2/05	18.00	17.00	Planificado	Universidad Politecnica	19	SERVICIO OPE
Jue	3/	2/05	21.13	22.00	Planificado	Apartamentos Miramar	5	Servicio 17

Taules de planificació. Des d' ella tenim una visió dels serveis a realitzar, dels netejadors/es i de la documentació necessària.

Podem filtrar les dades per molts paràmetres:
Data, edifici, client, netejador/a, ...

Principals operatives.

Des de el planificador podem imprimir la documentació necessària:

SCULPTOR 4GL - Report : Llista8

Empresa : track
Fecha : 2/ 2/05

PLANIFICACION DEL EDIFICIO : 2 Apartamentos Miramar

	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Pepita	10:00	10:00					
Adalbert	12:00	11:00					03:00
	09:00	09:00					
	10:00	11:00					03:00
TOTALES:							
TOTAL:	06:00						

Observaciones:
Deben desactivar la alarma.

Horari de treball per edifici.

SCULPTOR 4GL - Report : Llista7

Empresa : track
Fecha : 2/ 2/05

PLANIFICACION DEL OPERARIO : 5 Pepita

	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Universidad Politecnica	10:00		10:00		10:00		
	11:00		11:00		11:00		
Hotel las Estrellas		09:00					
		10:00					
Apartamentos Miramar	10:00	10:00					
	12:00	11:00					
Universidad Politecnica	11:00						
	13:00						
TOTALES:							
TOTAL:	09:00						

Manual (Día Hora) : 1 13:00 2 13:00

Horari de treball per netejador/a.

SCULPTOR 4GL - Report : Llista9

Empresa : track
Fecha : 21/ 2/05

LISTADO DE CONTROL : 1 - Adalbert
1/12/04

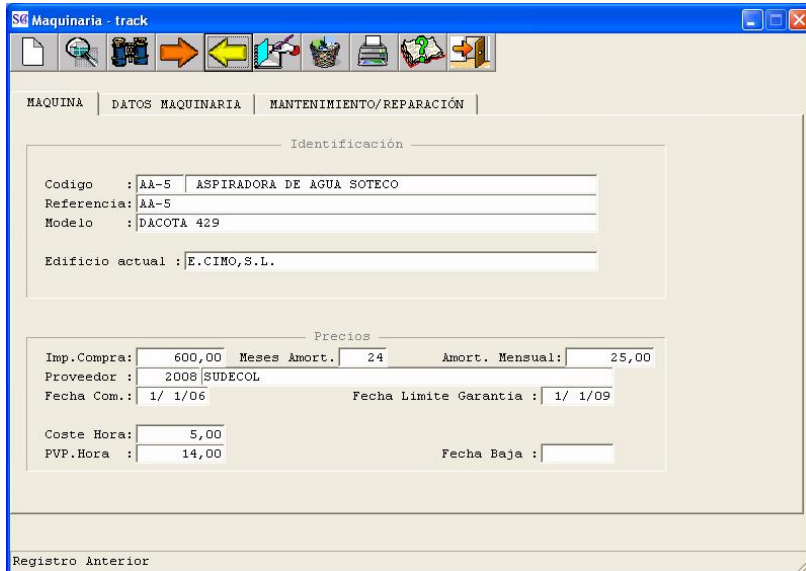
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Hotel las Estrellas	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Apartamentos Miramar				4,0		2,0							1,0	2,0						
Totales:	2,0	2,0	2,0	6,0	2,0	4,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	4,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Resum mensual d'hores treballades per operari/es.

Maquinària

Des de la fitxa de maquinària tenim un control de gran quantitat de paràmetres referits a la maquinària. Disposem també d'un control d'ubicació de la maquinària en cada moment i un control dels manteniments a realitzar.

De forma automàtica podem generar la documentació requerida en la Prevenció de Riscos Laborals.



The screenshot shows a software window titled 'Maquinaria - track' with a menu bar containing 'MAQUINA', 'DATOS MAQUINARIA', and 'MANTENIMIENTO/REPARACION'. The main area is divided into two sections: 'Identificación' and 'Precios'. The 'Identificación' section contains fields for 'Codigo' (AA-5), 'Referencia' (AA-5), 'Modelo' (DACOTA 429), and 'Edificio actual' (E.CIMO, S.L.). The 'Precios' section contains fields for 'Imp. Compra' (600,00), 'Meses Amort.' (24), 'Amort. Mensual' (25,00), 'Proveedor' (2008 SUDECOL), 'Fecha Com.' (1/ 1/06), 'Fecha Limite Garantia' (1/ 1/09), 'Coste Hora' (5,00), and 'PVP.Hora' (14,00). A 'Fecha Baja' field is also present but empty. At the bottom left, there is a 'Registro Anterior' button.

Substitucions

Mitjançant l'eina de substitucions podem reemplaçar un operari de manera automàtica per un altre o per varis. El programa manté els treballs que es realitzen de manera que més tard podem recuperar-los de forma automàtica.

Per a més informació a cerca del software CLEAN UP no dubti en contactar mitjançant correu electrònic (fts@fourtrack.biz) o trucant al 93 832 12 20.



www.fourtrack.biz fts@fourtrack.biz Tel./Fax. 938321220